



# COMUNE DI ROVITO

Provincia di Cosenza

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Via G. Leopardi, 1 – CAP 87050 – Tel. 0984.433003 – Fax 0984.433528  
[www.comune.rovito.cs.it](http://www.comune.rovito.cs.it) e-mail: [utc@comune.rovito.cs.it](mailto:utc@comune.rovito.cs.it) - pec: [utc.rovito@asmepec.it](mailto:utc.rovito@asmepec.it)  
(C/C P. 12608899) (P.I. 00348230780)

Prot. N. ....851.....

Data .04/03/2019

**Sig.ri Fabiano Giuseppe e**

**Fabiano Rosa**

Indirizzo Sconosciuto in Atti

Albo Pretorio

OGGETTO:

**Lavori di “Ampliamento Cimitero Comunale” primo stralcio  
Comunicazione di avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità.  
Deposito atti. Art. 16, comma 4, D.P.R. 327/2001 e s. m. i. e Determinazione  
indennità**

Ai sensi del combinato tra l'art. 16, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s. m. i. “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” e l'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo” e successive modifiche ed integrazioni, si comunica che, relativamente ai lavori in oggetto, viene avviato nei vostri confronti, quale proprietario in base alle risultanze catastali, il procedimento di espropriazione per pubblica utilità e di determinazione dell'indennità di espropriazione degli immobili risultanti in atti e sono depositati presso l'Ufficio per le espropriazioni di questo ente: • progetto esecutivo dell'opera;

Ditta	Dati Catastali							Valore agricolo medio €/Ha (VAM)	Sup. da espropriare e/o occupare (mq)	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio (€)	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%)	Indennità cessione volontaria (€)	Indennità totale (€)	
	Foglio	Particella	Subalterno	Reddito		Qualità	Classe								Sup. Totale particella (HA)
				dominicale	agrario										
Fabiano Giuseppe Comproprietario; Fabiano Rosa Comproprietario.	6	97		10,25	8,39	Uliveto	2	0.36.10	6465,49	215,00	0,65	139,01	0,50	69,50	208,51
TOTALI										215,00		139,01		69,50	208,51

Si comunica Inoltre che il progetto esecutivo con la dichiarazione di pubblica utilità è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.118 del 08/10/92018

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo: **Comune di Rovito**;
- Oggetto del procedimento: espropriazione immobili per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Termine di conclusione del procedimento: 03/06/2019
- Responsabile del procedimento: Ing. Scrivano Antonio

- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico

Si comunica fin da ora che:

- potrete fornire al sottoscritto, che lo inoltrerà all'Ufficio espropri competente, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'area interessata al fine della liquidazione dell'indennità di espropriazione;
- nel caso di aree agricole, dovrete comunicare se coltivate direttamente il fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, colono, mezzadro, ecc.;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 371/2001 e s. m. i., dopo la presente comunicazione non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie e le piantagioni effettuate sul fondo.

Si comunica che, nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione, al pari di ogni altro interessato, potete:

- prendere visione degli atti depositati;
- chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei vostri beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- formulare osservazioni.

Il Responsabile del procedimento



IL RESPONSABILE DELL'AREA TE  
Dott. Ing. Antonio Scavano